

LEGENDE — VERKLARING

Indications du fond de plan — Aanduidingen van het grondplan

Légende	Verklaring
Limites du plan particulier d'affectation du sol	Grenzen van het bijzonder bestemmingsplan
Limites du débordement de 50 m	Grenzen van de straal van 50m
Numéro d'îlot	Nummer van het huizenblok
Limites des parcelles et numéros de police	Grenzen van percelen en politienummers
Limites du bâti	Grenzen van de bebouwing
Cours couvertes	Overdekte koeren
Passage	Doorgang
Espace souterrain	Ondergrondse ruimte
Cours et jardins	Koeren en tuinen
Passerelle	Loopbrug
Altitude (m) au pied de la facade	Hoogtepeil (m) aan de voet van de gevel

Nombre de niveaux des bâtiments existants — Aantal bouwlagen der bestaande gebouwen

Nombre de niveaux sous corniche + type de toiture	Aantal bouwlagen onder kroonlijst + daktype
toiture plate	plat dak
toiture à versants	hellend dak
toiture à la Mansard	Mansardedak
étage(s) en recul	achteruit geplaatste verdieping
étage technique	technische verdieping
niveau semi enterré	half-ondergrondse verdieping

Indications : Implantations, gabarits et caractéristiques des constructions — Aanduidingen : Inplantingen, bouwprofielen en karakteristieken van de gebouwen

Alignement	Rooilijn
Limite extrême des constructions	Uiterste grens van de bebouwing
Limite entre différents types de constructions (catégories)	Grens tussen verschillende soorten bebouwing (categorïen)
Cote (m)	Maatlijn (m)
Tracé schématique de passage public à travers un bâtiment ou jardin ou parc	Schematisch tracé openbare doorgang door gebouw of park of tuin

Nombre de niveaux autorisés des nouveaux bâtiments — Aantal toegelaten bouwlagen van de nieuwe gebouwen

avec toiture à versants (6T)	met hellend dak
avec toitures à la mansarde (5M)	met Mansardedak
avec toiture plate (2)	met plat dak
Gabarits existants à conserver	Bestaande te bewaren bouwprofielen

Catégories et zones — Categoriën en zones

Constructions coté rue	Bebouwing straatzijde
Catégorie I : remarquables et/ou historiques et monuments classés	Categorie I : Merkwaardige en/of historische en beschermde monumenten
Catégorie II : avec valeur d'accompagnement	Categorie II : met begeleidende waarde
Catégorie III : à ériger dans un style contemporain	Categorie III : op te richten in hedendaagse stijl
Constructions en intérieur d'ilot	Bebouwing binnengebied
Catégorie I : remarquables et/ou historiques et monuments classés	Categorie I : Merkwaardige en/of historische en beschermde monumenten
Catégorie II : avec valeur d'accompagnement	Categorie II : met begeleidende waarde
Catégorie III : à ériger dans un style contemporain	Categorie III : op te richten in hedendaagse stijl
Vitrine commerciale à conserver (V)	Te bewaren etalage
Zone de bâtiments principaux	Zone voor hoofdgebouwen
Zone d'annexes	Zone voor bijgebouwen
Zone de cours et jardins	Zone voor koeren en tuinen
Zone de cours et jardins avec construction d'annexes limitée	Zone voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen
Zone de parc, de square ou de place plantée	Zone voor park, square of aangeplant plein
Zone de recul	Achteruitbouwstrook
Zone à prescriptions particulières	Zone met bijzondere voorschriften

Certifié conforme
Voor eensluidend afschrift
M.J. HEYVAERT
Premier Attaché - Eerste Attaché

21-12-2006

DOCUMENTS CONSTITUANT LE DOSSIER DE PROJET DE PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N 80-15:

A. Rapports, notes et inventaires
B. Prescriptions urbanistiques
C. Reportage photographique
D. Plans

FEUILLE N 1 : PLAN DE LOCALISATION
FEUILLE N 2 : PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT
FEUILLE N 3 : PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT
FEUILLE N 4 : PLAN DES ZONES D'AFFECTATIONS
FEUILLE N 5 : PLAN DES IMPLANTATIONS, DES GABARITS ET CARACTERISTIQUES DES CONSTRUCTIONS
FEUILLE N 6 : PLAN DE MODIFICATION D'ALIGNEMENT

DOKUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET ONTWERPPLAN VAN HET BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr 80-15 :

A. Verslagen, nota's en inventarissen
B. Stedenbouwkundige voorschriften
C. Fotoreportage
D. Plannen

BLAD Nr 1 : LIGGINGSPLAN
BLAD Nr 2 : PLAN VAN DE BESTAANDE RECHTSTOESTAND
BLAD Nr 3 : PLAN VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND
BLAD Nr 4 : PLAN VAN DE BESTEMMINGSZONES
BLAD Nr 5 : PLAN VAN DE INPLANTINGEN, BOUWPROFIELEN EN KARAKTERISTIEKEN VAN DE GEBOUWEN
BLAD Nr 6 : PLAN MET WIJZIGING VAN DE ROOILIJN

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
VILLE DE BRUXELLES
DEPARTEMENT URBANISME
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL
PROJET DE PLAN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
STAD BRUSSEL
DEPARTEMENT STEDENBOUW
BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN
ONTWERPPLAN

GRAND SABLON 80-15 GROTE ZAVEL

Ilots compris entre la Rue des Minimes, la Rue de la Paille, la Rue de Ruysbroeck, la Rue de la Régence, la Rue Van Moer, la Rue Watteeu.

Huizenblokken begrepen tussen de Miniemenstraat, Strostraat, Ruisbroekstraat, Regentschapsstraat, Van Moerstraat, Watteeustraat.

PLAN DES IMPLANTATIONS, DES GABARITS ET CARACTERISTIQUES DES CONSTRUCTIONS — 5 — PLAN VAN DE INPLANTINGEN, BOUWPROFIELEN EN KARAKTERISTIEKEN VANDE GEBOUWEN

Etude réalisée par GROEP PLANNING — 24-01-06 — Studie uitgewerkt door GROEP PLANNING

AUTEUR DE PROJET — Paul Lievevrouw, Architecte /Architect — ONTWERPER

AATL - Urbanisme
Gilbert SERMEN
Reproduction - Cartographie
1 -08- 2006

Vu par l'Ingénieur-Directeur Général du département Urbanisme agréé par Arrêté Ministériel du 22/11/1993, renouvelé par Arrêté Ministériel du 22/10/2003

J. BREDART

Gezien door de Ingenieur-Directeur Generaal van het departement Stedenbouw erkend bij Ministerieel Besluit van 22/11/1993, vernieuwd bij Ministerieel besluit van 22/10/2003

Vu et adopté provisoirement par le Conseil Communal en séance du 06-02-2006 — Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil / Vanwege de Raad — Le Secrétaire de la Ville / De Stadssecretaris — Le Conseil / De Raad

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public dans les bureaux de l'administration communale du 10-02-2006 au 13-03-2006

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op de gemeentelijke administratieburelen werd neergelegd van tot

Par le Collège / Vanwege het College — Le Secrétaire de la Ville / De Stadssecretaris — Le Collège / Het College

Vu et adopté définitivement par le Conseil Communal en séance du 24-04-2006 — Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil / Vanwege de Raad — Le Secrétaire de la Ville / De Stadssecretaris — Le Conseil / De Raad